

JANISTAV

**Všeobecné obchodné podmienky pre Zmluvy o dielo
spoločnosti JANISTAV s.r.o.**

**PLATNOSŤ OD:
08.09.2020**

I. Úvodné ustanovenia

- 1.1 Obchodná spoločnosť JANISTAV s.r.o., so sídlom Laurinská ul. 8, 811 01 Bratislava, korešpondenčná adresa: Pri vode 6491/1, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 36 345 431, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., oddiel: Sro, vložka č. 107056/B vydáva podľa ustanovenia § 273 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“) v) tieto Všeobecné obchodné podmienky pre Zmluvy o dielo (ďalej len „VOP“).
- 1.2 Týmito VOP sa riadia právne vzťahy uzatvorené medzi JANISTAV s.r.o. a každou fyzickou osobou alebo právnickou osobou, ktorá je zhotoviteľom podľa Zmluvy o dielo (ďalej len ako „ZOD“), a tvoria neoddeliteľnú súčasť Zmluvy o dielo.
- 1.3 Odchylné dojednania v Zmluve o dielo podpísanej medzi objednávateľom a zhotoviteľom majú prednosť pred znením VOP.
- 1.4 VOP sú zhotoviteľovi vždy dostupné k nahliadnutiu v priestoroch objednávateľa na korešpondenčnej adrese.
- 1.5 Objednávateľ má právo jednostranne meniť VOP z dôvodov zmeny obchodnej politiky objednávateľa, alebo zmeny všeobecne záväzných právnych predpisov. Zmenu a jej účinnosti oznámi objednávateľ zhotoviteľom zverejnením vo svojich priestoroch. Za vyjadrenie súhlasu so zmenou VOP sa považuje najmä konkludentný prejav vôle zhotoviteľa, spočívajúci vo vykonaní faktických alebo právnych úkonov, ktorými pokračuje v zmluvnom vzťahu s objednávateľom. Ide napr. o pokračovanie vo výkone prác dojednaných v ZOD a pod. Od tohto okamihu sa zmluvný vzťah medzi objednávateľom a zhotoviteľom reguluje zmenenými VOP. Objednávateľ sa zaväzuje uverejniť nové znenie VOP minimálne 15 dní pred dátumom ich účinnosti.
- 1.6 V prípade zmeny VOP z dôvodu vydania nových všeobecne záväzných právnych predpisov alebo ich novelizácie je objednávateľ povinný uverejniť nové znenie VOP v deň účinnosti novej právnej úpravy, najneskôr však 15 dní po jej účinnosti.
- 1.7 VOP upravujú aj vzťahy po skončení zmluvného vzťahu objednávateľa a zhotoviteľa súvisiace s jeho úplným vysporiadaním.
- 1.8 Týmito VOP bude viazaný aj prípadný právny nástupca JANISTAV s.r.o..

II. Základné pojmy

- 2.1 Objednávateľ je JANISTAV s.r.o.
- 2.2 Zhotoviteľom je fyzická osoba podnikateľ alebo právnická osoba, ktorá vstúpila so spoločnosťou JANISTAV s.r.o. do tých záväzkových vzťahov, ktorých predmetom vykonanie diela podľa ustanovení § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení, osoba, s ktorou spoločnosť JANISTAV s.r.o. rokovala o uzatvorení Zmluvy o dielo, aj keď sa táto zmluva neuzatvorila, ako aj osoba, ktorá prestala byť zhotoviteľom spoločnosti JANISTAV s.r.o..
- 2.3 Hlavný objednávateľ/ investor je fyzická alebo právnická osoba, ktorá je v osobitnom zmluvnom vzťahu s objednávateľom. Hlavná zmluva o dielo je zmluva o dielo uzatvorená

medzi investorom a objednávateľom.

2.4 Zmluva o dielo je každá písomná listina pod týmto názvom, ale aj akékoľvek vzájomne

potvrdené návrhy zmluvných strán, ktoré obsahujú základné náležitosti, akými sú: zmluvné strany, predmet zmluvy, cena, lehota plnenia (napr. objednávka). Zmluva o dielo má vždy písomnú formu (ďalej tiež ako „zmluva“).

2.5 Dielom sa rozumie zhotovenie určitej veci, montáž určitej veci, jej údržba, vykonanie opravy alebo úpravy určitej veci alebo hmotne zachytený výsledok inej činnosti.

2.6 Stavenisko je miesto realizácie diela a k nemu prislúchajúcej komunikácie.

2.7 Dokumentácia je súbor listín a dokladov, ktoré sú potrebné na riadne zhotovenie diela.

III.

Predmet plnenia zhotoviteľa

3.1 Predmet plnenia zhotoviteľa je najmä špecifikovaný a určený v ZOD, ďalej týmito VOP a rovnako i ďalšími prílohami a dokumentmi tvoriacimi ZOD (ďalej nazývané len „dielo“).

3.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje zrealizovať pre objednávateľa zhotovenie diela určeného v ZOD, ktoré zahŕňa všetky práce a služby potrebné k bezchybnému a úplnému zhotoveniu diela.

3.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vlastným menom, na vlastnú zodpovednosť pri dodržaní technologických postupov pre montáž a kvalitatívnych podmienok určených projektovou dokumentáciou k príslušnému dielu.

3.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že ak pri realizácii diela podľa zmluvy o dielo zistí z titulu svojej odbornosti, že pre bezchybné vyhotovenie diela čo do rozsahu a funkčnosti, je nevyhnutné vykonať i ďalšie činnosti, ktoré nie sú špecifikované ako súčasť predmetu diela v príslušných ustanoveniach zmluvy o dielo, bude o týchto činnostiach neodkladne informovať objednávateľa.

3.5 Všetky činnosti pri realizácii diela podľa dokumentácie pre vykonanie diela či iných príloh zmluvy, ktorú nie sú zmluvou výslovne označené ako povinnosti objednávateľa, sú povinnosťou zhotoviteľa a sú zahrnuté v celkovej cene za dielo.

3.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať i ďalšie práce, ktoré nie sú predmetom diela na základe zmluvy o dielo, VOP a ich ďalších príloh, pokiaľ ich prevedenie súvisí s dohodnutým predmetom diela a ich potreba sa prejavila v priebehu vyhotovenia diela, a to na výslovnú žiadosť objednávateľa, ak sa o tom dohodnú oprávnený zástupca objednávateľa a oprávnený zástupca zhotoviteľa vo forme písomného dodatku k ZOD.

3.7 Ak nastane potreba vykonania ďalších prác z dôvodov na strane zhotoviteľa, nepovažujú sa tieto za práce navyč, ale za práce v rámci dohodnutého predmetu plnenia podľa zmluvy.

3.8 Akékoľvek práce navyč, ktoré zhotoviteľ vykoná nad rozsah predmetu jeho záväzku podľa zmluvy a nebudú špecifikované v písomnom dodatku k ZOD, hradí tieto práce navyč zhotoviteľ, tzn. že ich vykonanie v žiadnom prípade neukladá zhotoviteľovi právo nárokovať zvýšenie dohodnutej ceny.

3.9 Miesto vykonávania diela je uvedené v ZOD, prípadne vyplýva z príloh zmluvy, event. z ďalších dokumentov, ktoré boli podkladom pre uzatvorenie zmluvy.

3.10 Objávateľ sa zaväzuje v zmysle § 537 Obchodného zákonníka prevziať ukončené dielo v dohodnutých termínoch a v rozsahu plnenia a zaplatiť zaň dohodnutú cenu podľa Zmluvy o dielo, ak dielo zodpovedá zmluvne dohodnutým špecifikáciám.

IV. Cena diela

- 4.1 Cena za dielo je určená vždy dohodou. K dohodnutej cene bude pripočítaná DPH podľa platných daňových predpisov. Táto cena zahŕňa náklady spojené s uskutočnením zmluvných prác.
- 4.2 Cena za dielo zahŕňa všetky náklady a réžie zhotoviteľa spojené s uskutočnením realizovaného diela, všetky práce, výkony, dodávky zariadení, drobné pomocné konštrukcie a práce, ktoré sú potrebné pre riadne prevedenie diela, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak. V cene sú zahrnuté tiež všetky priame, nepriame a režijné náklady zhotoviteľa. Mechanizmy potrebné k vykládke a zvislým presunom zabezpečuje objednávateľ, manipulácie spojené s vodorovným presunom zabezpečuje zhotoviteľ na vlastné náklady, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak. Zhotoviteľ v tejto súvislosti potvrdzuje, že si preveril podklady zadania objednávateľa čo najpresnejšie, podľa dostupných informácií s tým, že nie je v žiadnom prípade oprávnený v budúcnosti uplatňovať akékoľvek finančné nároky, ani iné práva pre chýbajúce, nedostatočné či nesprávne údaje v týchto podkladoch.
- 4.3 V prípade, ak objednávateľ požiada zhotoviteľa o vykonanie prác nad rámec dohodnutý v tejto zmluve (naviacpráce), bude dohodnutá odmena medzi objednávateľom a zhotoviteľom vo forme písomného dodatku k ZOD, samostatnou zmluvou, alebo objednávkou. V prípade obmedzenia rozsahu diela a tým aj prác zhotoviteľa (menejpráce), bude cena znížená adekvátne skutočne vykonaným prácam.
- 4.4 Cena dohodnutá so zhotoviteľom je pevnou zmluvnou cenou. Za túto cenu vykoná zhotoviteľ aj také práce, ktoré nie sú špeciálne vymenované v podkladoch na zákazku, avšak prináležia k úplnému funkčnému a prevádzkovo schopnému zhotoveniu diela, ktoré je predmetom ZOD.

V. Platobné podmienky

- 5.1 Zhotoviteľ má právo na fakturáciu diela priebežne mesačne na základe odsúhlaseného súpisu vykonaných prác. Súpis vykonaných prác musí byť odsúhlasený a podpísaný zástupcom objednávateľa určeným v zmluve o dielo a zároveň štatutárnym orgánom objednávateľa – konateľom spoločnosti. Pokiaľ nie je v zmluve o dielo takýto zástupca určený, tak je oprávnený vykonať toto odsúhlasenie iba osoba k tomu písomne splnomocnená štatutárnym orgánom objednávateľa s tým, že musí byť vždy k takémuto úkonu priložená ako nedeliteľná súčasť príslušná plná moc. Vždy je oprávnený vykonať takéto odsúhlasenie samostatne štatutárny orgán objednávateľa. Súčasťou faktúry bude priložený objednávateľom odsúhlasený súpis vykonaných prác ako i stavebný denník.
- 5.2 Fakturované čiastky budú splatné do 45 dní (pokiaľ nie je v ZOD a v objednávke dohodnuté inak) odo dňa doručenia riadne vystavenej faktúry (t.j. so všetkými prílohami a vrátane všetkých daňových náležitostí) objednávateľovi.
- 5.3 Akákoľvek platba vykonaná objednávateľom podľa zmluvy je riadne a včas uhradená,

pokiaľ je najneskôr v posledný deň lehoty na jej úhradu odpísaná z účtu objednávateľa.

- 5.4 Objednávateľ uhradí 90% fakturovanej sumy za dielo do 45 dní odo dňa doručenia faktúry objednávateľovi a 10% z fakturovanej sumy uhradí objednávateľ zhotoviteľovi po odovzdaní diela investorovi a odstránení väd a nedorobkov uvedených v zápise o odovzdaní celého diela na základe podpísaného preberacieho protokolu objednávateľom najneskôr do 45 dní na účet zhotoviteľa.
- 5.5 Fakturované sumy budú objednávateľom uhrádzané zhotoviteľovi ku dňu splatnosti výlučne s podmienkou, že budú zhotoviteľom riadne a včas splnené výkony podľa termínového plánu prác v plnom rozsahu a v požadovanej kvalite.
- 5.6 Objednávateľ je oprávnený kedykoľvek zadržať splatnú platbu zhotoviteľovi v prípade, ak Zhotoviteľ nespĺní ktorúkoľvek z povinností stanovených mu v ZOD a VOP, a to až do riadneho splnenia povinnosti zhotoviteľa. Objednávateľ nie je v takomto prípade v omeškaní.
- 5.7 Faktúry budú obsahovať nasledujúce údaje:
 - a) označenie „faktúra“ a jej číslo,
 - b) označenie predmetu diela a číslo zmluvy;
 - c) názov, sídlo, IČO, DIČ, označenie reg. súdu a číslo súd. spisu zhotoviteľa;
 - d) názov, sídlo, IČO, DIČ, označenie reg. súdu a číslo súd. spisu objednávateľa;
 - e) bankové spojenie objednávateľa a zhotoviteľa;
 - f) fakturovanú čiastku;
 - g) splatnosť faktúry;
 - h) DPH účtovaná v zmysle platných právnych predpisov;
 - i) pečiatka a podpis zhotoviteľa.
- 5.8 Faktúry doručuje zhotoviteľ na korešpondenčnú adresu objednávateľa poštou.
- 5.9 Objednávateľ je oprávnený pred uplynutím lehoty splatnosti vrátiť faktúru, ktorá mimo iného nespĺňa podmienky uvedené v tomto článku VOP alebo neobsahuje niektorú náležitosť požadovanú právnymi predpismi, prípadne má iné chyby v obsahu. Objednávateľ v takom prípade nie je v omeškaní s platením faktúry. Zhotoviteľ je povinný podľa povahy a charakteru chýb faktúru doplniť o potrebné prílohy, opraviť alebo vyhotoviť novú. Oprávneným vrátením faktúry prestáva plynúť pôvodná doba splatnosti. Celá doba plynie znovu odo dňa preukázateľného doručenia (odovzdania) doplnenej, opravenej alebo novo vyhotovenej faktúry objednávateľovi.
- 5.10 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že nepostúpi ani nezastaví bez predchádzajúceho výslovného písomného súhlasu objednávateľa (potvrdeného výhradne štatutárnym orgánom objednávateľa) akúkoľvek svoju pohľadávku voči objednávateľovi či jeho právnomu nástupcovi tretej osobe. Pokiaľ by zhotoviteľ porušil tento svoj záväzok, je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 50% z ceny diela.
- 5.11 Vyúčtovanie všetkých navyiac prác musí byť vykonané osobitným daňovým dokladom.
- 5.12 Objednávateľ je oprávnený odpočítať svoje pohľadávky, a to i pred splatnosťou z akýchkoľvek čiastok vyúčtovaných zhotoviteľom (najmä príslušnými faktúrami) či z prípadných iných pohľadávok zhotoviteľa voči objednávateľovi, resp. je objednávateľ oprávnený svoje pohľadávky, hoci pred splatnosťou, započítať na akékoľvek vzájomné pohľadávky zhotoviteľa, a to napríklad i nesplatené. Zhotoviteľ výslovne prehlasuje, že so zápočtom vzájomných pohľadávok zhotoviteľ a objednávateľa súhlasí, a to aj s nesplatenými.

- 5.13 Zhotoviteľ vyhlasuje, že ku dňu podpisu ZOD neexistujú dôvody, na základe ktorých by sa objednávateľ mal stať ručiteľom za daň podľa § 69 ods.14 v nadväznosti na § 69b zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v platnom znení.
- 5.14 Objednávateľ je oprávnený zadržať z fakturovanej ceny diela bez DPH sumu zodpovedajúcu sume DPH uvedenej na každej faktúre vystavenej zhotoviteľom na objednávateľa v prípade, ak u zhotoviteľa nastanú dôvody na zrušenie registrácie podľa §81 ods.4. písm.b) druhého bodu v zmysle zákona č.222/2004 Z.z. o DPH v znení neskorších predpisov alebo zhotoviteľ bude zverejnený v príslušnom zozname osôb na zrušenie registrácie podľa §81 ods. 4 písm. b) vednom Finančným riaditeľstvom SR, alebo bude daná dôvodná obava, že zhotoviteľ príslušnú daň z pridanej hodnoty alebo jej časť v rozpore so zákonom č.222/2004 Z.z. o DPH v znení neskorších predpisov nezaplatí. Objednávateľ je oprávnený takto zadržanú sumu použiť na úhradu neuhradenej DPH z faktúr vystavených zhotoviteľom na objednávateľa, ktorú bude objednávateľ povinný uhradiť ako ručiteľ podľa §69 ods.14 zákona č.222/2004 Z.z.. Nepoužitú časť zadržanej sumy objednávateľ vráti zhotoviteľovi po predložení potvrdenia vydaného príslušným správcom dane, že dôvody, pre ktoré sa stal objednávateľ ručiteľom za daň z pridanej hodnoty, už odpadli.

VI.

Termíny plnenia

- 6.1 Zmluvné strany si dohodnú termíny plnenia v ZOD.
- 6.2 Nepriaznivé počasie (celodenný dážď, sneh, vietor s rýchlosťou nad 10m/s) sa nezapočítava do dní plnenia diela.
- 6.3 V prípade, ak zhotoviteľ pripraví dielo alebo jeho dohodnutú časť k odovzdaniu pred dohodnutým termínom, objednávateľ môže prevziať toto dielo i v ponúknutom skrátenom termíne.
- 6.4 Zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť objednávateľovi minimálne 3 pracovné dni vopred termín odovzdania diela.
- 6.5 Celkové prevzatie diela objednávateľom je však možné, až po odovzdaní diela investorovi, prípadne hlavnému objednávateľovi.
- 6.6 Zhotoviteľ súhlasí so zmluvnou pokutou 330,00 Eur z ceny diela dohodnutého touto ZOD za každý deň omeškania plnenia diela, ktoré vzniklo z viny zhotoviteľa.

VII.

Vlastníctvo a nebezpečenstvo škody

- 7.1 Vlastníkom zhotovenej veci je objednávateľ, ktorý po prevzatí diela znáša aj nebezpečenstvo škody na zhotovenej veci, okrem škody, za ktoré v zmysle platných predpisov zodpovedá zhotoviteľ.
- 7.2 Zhotoviteľ zodpovedá za škody, ktoré svojou činnosťou spôsobil na majetku objednávateľa, investora alebo tretích osôb. Zhotoviteľ zodpovedá aj za škodu spôsobenú osobami, ktoré použil, resp. poveril vykonávaním diela.
- 7.3 Ak je predmetom zmluvy o dielo údržba, oprava alebo úprava veci nebezpečenstvo škody prechádza na zhotoviteľa. Vlastnícke právo k takejto veci na zhotoviteľa neprechádza.
- 7.4 Pokiaľ objednávateľ dodal zhotoviteľovi k zhotoveniu diela nejaké veci, zostáva ich

vlastníkom. Nebezpečenstvo škody na nich však nesie od ich prevzatia zhotoviteľ.

7.5 Zhotoviteľ prehlasuje, že žiadne ním dodávané materiály a zariadenia, ktoré sú potrebné na riadne vykonanie diela, nie sú zaťažené právami tretích osôb a tieto materiály a zariadenia sú jeho vlastníkom.

VIII.

Oprávnenia objednávateľa

- 8.1 Objednávateľ je oprávnený kontrolovať vykonávanie diela. Ak objednávateľ zistí, že zhotoviteľ vykonáva dielo v rozpore so svojimi povinnosťami podľa ZOD, VOP alebo platných predpisov, je objednávateľ oprávnený dožadovať sa, aby zhotoviteľ odstránil vady vzniknuté chybným vykonávaním a dielo vykonával riadnym spôsobom. Ak tak zhotoviteľ neurobí ani v primeranej lehote, ktorú mu objednávateľ na odstránenie týchto väd diela poskytne, a ďalší postup zhotoviteľa by nepochybne viedol k podstatnému porušeniu tejto zmluvy v zmysle ustanovenia § 345 Obchodného zákonníka, je objednávateľ oprávnený od zmluvy odstúpiť.
- 8.2 Ak sa zhotoviteľ dostáva do omeškania s plnením čiastočných termínov o viac ako 5 pracovných dní, svojou vlastnou vinou a ohrozuje splnenie konečného termínu ukončenia diela, má objednávateľ právo zabezpečiť ďalšie montážne skupiny výlučne na náklady zhotoviteľa.
- 8.3 Objednávateľ je oprávnený kedykoľvek v priebehu realizácie diela z dôvodov na strane objednávateľa, investora, tretích osôb, alebo z dôvodov skrytých prekážok na stavenisku dať zhotoviteľovi pokyn na prerušenie prác po dobu trvania prekážok brániacich plynulej realizácii diela. Po odstránení týchto prekážok zhotoviteľ nastúpi na pokračovanie realizácie diela na základe výzvy objednávateľa, ak nebolo dohodnuté inak. O dobu takéhoto prerušenia prác sa po dohode medzi objednávateľom a zhotoviteľom primerane upraví termíny realizácie diela.
- 8.4 Zhotoviteľ je povinný na výzvu objednávateľa bezodkladne do 24 hod. nastúpiť na výkon prác. Pri nesplnení tohto ustanovenia môže objednávateľ penalizovať zhotoviteľa zmluvnou pokutou vo výške 330,00 Euro za každý aj začatý deň.

IX.

Odovzdanie a prevzatie diela, podmienky realizácie prác

- 9.1 Prevzatie pracoviska bude vykonané na základe výzvy objednávateľa. Prevzatie pracoviska sa uskutoční zápisom obidvoch účastníkov v „**Zápise o odovzdaní a prevzatí staveniska s dodávateľom**“, pred podpisom ktorého treba vykonať nasledovné:
 - 9.1.1 Zhotoviteľ vykoná pred nástupom osôb vykonávajúcich stavebnú činnosť pre zhotoviteľa (ďalej len „osoby“) kontrolu budúceho staveniska, resp. pracoviska, z hľadiska Bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, Ochrany pred požiarimi a.p. a zistí, že osoby nie sú ohrozené činnosťou stavby, a že stavenisko je riadne zaistené prístupovými cestami, osvetlením a všetkými ďalšími opatreniami v súlade s príslušnými platnými predpismi a so zmluvnými dojednaniami ZOD a VOP (ďalej len „zmluvné dojednanie“).

JANISTAV

- 9.1.2 Zhotoviteľ prehlasuje, že sú mu známe povinnosti vyplývajúce z § 17 zákona NR SR č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov, a to dôrazne s požiadavkou na dodržiavanie ustanovení § 17 (bezodkladného oznámenia vzniku pracovného úrazu, iného úrazu ako pracovného úrazu, nebezpečnej udalosti a závažnej priemyselnej havárie).
- 9.1.3 Zhotoviteľ je povinný sa oboznámiť s príslušnými platnými predpismi bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, Ochranou pred požiarmi a.i., ktoré sú pre odovzdávané stavenisko (pracovisko) záväzné. Zhotoviteľ podpisom ZOD prehlasuje, že bol oboznámený:
- a) s prístupovými cestami, s vymedzením priestoru staveniska (pracoviska),
 - b) s požiarными poplachovými smernicami,
 - c) s umiestnením ohlasovne požiarov,
 - d) spôsobom vyhlásenia požiarneho poplachu na ohlasovňu požiaru a dopravným poriadkom stavby.
- 9.1.4 Zhotoviteľ bol objednávateľom upozornený na skutočnosť, že zhotoviteľ je povinný poučiť osoby vykonávajúce dielo v jeho mene o zákaze:
- a) svojvoľného vzd'arovania sa z odovzdávaného staveniska (pracoviska),
 - b) vstupu do iných častí stavby, resp. staveniska,
 - c) používania strojných zariadení a vybavenia bez vedomia zodpovedného zástupcu zhotoviteľa,
 - d) používania zväračského náradia pre vykonanie zväračských prác bez súhlasu zodpovedného zástupcu zhotoviteľa,
 - e) vypaľovania porastov bylín, kríkov a stromov, zakladania ohňa v priestoroch alebo na miestach, kde by mohlo dôjsť k jeho rozšíreniu,
 - f) spaľovanie horľavých látok a odpadov na voľnom priestranstve
- 9.1.5 Zhotoviteľ prehlasuje, že zaistí na svojom stavenisku (pracovisku) poriadok a čistotu, a že odpady a nečistoty vzniknuté jeho činnosťou bude priebežne odstraňovať, a to vždy v súlade s príslušnými predpismi a zmluvnými dojednaniami.
- 9.1.6 Zhotoviteľ prehlasuje, že osoby vykonávajúce pre zhotoviteľa stavebnú činnosť budú zodpovedať za plnenie úloh vyplývajúcich z platných právnych a ostatných predpisov v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a ochrany pred požiarmi, a tiež budú dodržiavať všetky právne a ostatné predpisy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a ochrany pred požiarmi (napr. Zákon NR SR č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov), Nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko, Nariadenie vlády SR č. 392/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách pri používaní pracovných prostriedkov, Vyhláška Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny č. 147/2013 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností v znení neskorších predpisov, Vyhláška SÚBP a SBÚ č. 59/1982 Zb., ktorou sa určujú základné požiadavky na zaistenie bezpečnosti práce a technických zariadení, v znení neskorších predpisov, Nariadenie vlády SR č. 391/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na pracovisko, Nariadenie vlády SR č. 115/2006 Z.z. o minimálnych zdravotných a bezpečnostných požiadavkách na ochranu zamestnancov pred rizikami súvisiacimi s expozíciou hluku, Nariadenie vlády SR č.

253/2006 Z.z. o ochrane zamestnancov pred rizikami súvisiacimi expozíciou azbestu pri práci, Nariadenie vlády SR č. 355/2006 Z.z. o ochrane zamestnancov pred rizikami súvisiacimi s expozíciou chemickým faktorom pri práci, zákon NR SR č. 126/2006 Z.z. o verejnom zdravotníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov znení neskorších predpisov, Nariadenie vlády SR č. 387/2006 Z.z. o požiadavkách na zaistenie bezpečnostného a zdravotného označenia pri práci, Vyhláška Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky č. 508/2009 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia, Nariadenie vlády SR č. 393/2006 Z.z. o minimálnych požiadavkách na poskytovanie a používanie osobných ochranných pracovných prostriedkov, Nariadenie vlády SR č. 281/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách pri ručnej manipulácii s bremenami, STN 73 8101, STN 73 8105, STN 73 8106, STN 73 8107, STN 73 8108, Zákon NR SR č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov, Vyhláška MV SR č. 121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov, a rovnako vyplývajúce zo zmluvných dojednaní, a že s týmito všetkými predpismi budú zhotoviteľom riadne a včas zoznámené. Zhotoviteľ ďalej prehlasuje, že tieto osoby budú vždy počas prítomnosti na stavenisku vybavené všetkými ochrannými pracovnými pomôckami príslušnými pre dané činnosti.

- 9.1.7 Objednávateľ pripomenie zhotoviteľovi povinnosť zhotoviteľa dôsledne dodržiavať všetky predpisy a podmienky v súvislosti s ochranou životného prostredia, a to v zmysle platnej legislatívy (napr. skladovanie nebezpečného odpadu, ochrana zelene a pod.).
- 9.1.8 Zhotoviteľ prehlasuje, že všetci pracovníci, ktorí sa budú podieľať na zhotovovaní diela v mene zhotoviteľa sú preškolení zo zásad bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, hygieny práce, ochrany pred požiarimi a ochrany ŽP.
- 9.1.9 Zhotoviteľ prehlasuje, že je oboznámený s povinnosťou prizvať zástupcu objednávateľa k prevzatiu a kontrole prác, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté alebo neprístupné a to písomne minimálne 24 hodín pred ich zakrytím. Pokiaľ zhotoviteľ zástupcu objednávateľa ku kontrole písomne neprizve, budú zakryté práce odkryté na náklady zhotoviteľa. Z prevzatia a kontroly prác je nutné spísať písomný zápis alebo záznam v stavebnom denníku.
- 9.1.10 Na dôkaz vykonania hore uvedeného, bude podpísaný „Zápis o odovzdaní a prevzatí staveniska s dodávateľom“, zástupcami oboch zmluvných strán.
- 9.2 Objednávateľ zabezpečí potrebnú realizačnú dokumentáciu na zhotovenie diela. Dokumentácia bude odovzdaná pri nástupe zhotoviteľa na zhotovenie diela. Objednávateľ poskytne možnosť pripojenia el. prúdu 220/380V, minimálne sociálne a technické zázemie.
- 9.3 Zhotoviteľ je povinný dodržiavať všetky pokyny objednávateľa a konať presne a dôsledne podľa jeho pokynov a nariadení za predpokladu, že nie sú v rozpore so schválenou projektovou dokumentáciou.
- 9.4 Po dobu prác bude zhotoviteľ viesť stavebný denník, v ktorom bude zaznamenávať prevzatie stavby, postup prác, denné výkony a všetky okolnosti súvisiace s realizáciou prác.
- 9.5 Zhotoviteľ je povinný počínať si pri realizácii diela tak, aby nevznikla objednávateľovi ani iným subjektom škoda poškodením objektov, mechanizmov, rozvodov, zariadení stavby, komunikácií atď. Prípadne škody je zhotoviteľ povinný odstrániť, tzn. hlavne uviesť

predmet poškodenia na vlastné náklady do stavu pred poškodením alebo uhradiť objednávateľovi peňažnú čiastku vo výške zodpovedajúcej nákladom na uvedenie do stavu pred poškodením. Zhotoviteľ je rovnako povinný nahradiť objednávateľovi ďalšiu prípadnú škodu, ktorá tomuto vznikne v dôsledku nemožnosti riadne užívať predmet poškodenia.

- 9.6 Zhotoviteľ je povinný akúkoľvek ním spôsobenú škodu, alebo zapríčinenú škodu pri realizácii diela odstrániť tak, že uvedie poškodenú časť diela do pôvodného stavu, alebo uhradí spôsobenú škodu v plnej výške na účet poškodeného
- 9.7 Zhotoviteľ je povinný vypratať stavenisko v termíne dohodnutom v zápisnici o odovzdaní a prevzatí diela, inak bez zbytočného odkladu od odovzdania diela, najneskôr do 3 dní od odovzdania diela.
- 9.8 V prípade, ak objednávateľ požaduje vykonať aj také práce a dodávky, ktoré nie sú predmetom zmluvy o dielo, zaväzuje sa zhotoviteľ takéto práce a dodávky zrealizovať s tým, že následne sa objednávateľ a zhotoviteľ dohodnú na uzatvorení dodatku k zmluve o dielo. Zhotoviteľ je povinný začať s realizáciou takýchto prác najneskôr do 3 dní od požiadavky objednávateľa.
- 9.9 Zhotoviteľ zodpovedá za dodržiavanie Bezpečnosti ochrany zdravia pri práci (BOZP) a používanie pracovných pomôcok (PP) vlastných pracovníkov aj subdodávateľov. Zhotoviteľ je povinný predložiť doklady potvrdzujúce zaškolenie pracovníkov na prácu vo výškach, ak sa takéto práce vykonávajú. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať bezpečnostné postupy v zmysle platných predpisov a vyhlášok súvisiacich s predmetom montáže a zabezpečiť ich plnenie na stavbe. Zhotoviteľ označí priestor, v ktorom sa nebudú môcť pohybovať nepovolane osoby. Objednávateľ upozorňuje zhotoviteľa na nutnosť používania osobných ochranných prostriedkov ako aj ochranných prilieb, pracovných rukavíc, bezpečnostných okuliarov a pod. Pri prácach vo výškach objednávateľ upozorňuje na povinnosť používania osobných ochranných prostriedkov ako napr. krížových úväzov. Porušenie tohto ustanovenia môže byť sankcionované sumou 332,00 Euro za každý priestupok. Objednávateľ upozorňuje dodávateľa obzvlášť na požívanie alkoholických a psychotropných látok počas výkonu prác. Zhotoviteľ a jeho vlastní pracovníci alebo subdodávateľia sú povinní podriať sa výkonu dychovej skúšky na prítomnosť alkoholu alebo psychotropných látok v tele. V prípade odmietnutia výkonu dychovej skúšky alebo jej pozitívneho výsledku zástupca zhotoviteľa musí byť prizvaný a spísaný písomný doklad o vzniknutej skutočnosti, na základe ktorého zhotoviteľ súhlasí so zmluvnou pokutou 332,00 Euro za každý zistený prípad. V prípade opakovaného priestupku, ktorý bude písomne zaznamenaný má objednávateľ právo odstúpiť od tejto zmluvy.
- 9.10 Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržať všetky bezpečnostné, hygienické, požiarne a ekologické predpisy.
- 9.11 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že práce a služby akokoľvek súvisiace s dielom, nebudú vykonávané osobami mladšími ako 18 rokov. Zhotoviteľ sa zaväzuje neporušovať zákaz nelegálneho zamestnávania v zmysle právnych predpisov platných v Slovenskej republike. Zmluvné strany sa dohodli, že ak bude zo strany inšpektorátu práce zistené nelegálne zamestnávanie zo strany zhotoviteľa, ktoré je zároveň predpokladom na vyvodenie zodpovednosti voči objednávateľovi a/alebo investorovi ako prijímateľovi práce alebo služby v zmysle zákona č. 82/2005 o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní, zaväzuje sa zhotoviteľ uhradiť objednávateľovi škodu vo výške inšpektorátom práce uloženej pokuty objednávateľovi, resp. investorovi.
- 9.12 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že si sám zabezpečí sústavnú kontrolu nad bezpečnosťou práce

pri činnosti na pracoviskách objednávateľa.

- 9.13 Zhotoviteľ sa zaväzuje upozorniť objednávateľa na všetky okolnosti, ktoré by mohli pri jeho činnosti na pracovisku objednávateľa viesť k ohrozeniu priebehu vykonávaných prác vykonávaných na diele objednávateľom alebo inými dodávateľmi objednávateľa.
- 9.14 Zhotoviteľ sa zaväzuje informovať objednávateľa o všetkých skúškach, príp. prácach, ktoré majú zásadný význam pre kvalitu vykonávaného diela a prizvať k nim zástupcu objednávateľa.
- 9.15 Zhotoviteľ preberá v plnom rozsahu zodpovednosť za vlastné riadenie postupu prác a dodržiavanie predpisov bezpečnosti práce a ochrany zdravia pri práci a za poriadok na pracovisku a v jeho bezprostrednom okolí, ako i za uloženie odpadu vzniknutom pri jeho činnosti podľa pokynov zástupcu objednávateľa, ktorý mu k uloženiu odpadu vytvorí vhodné podmienky.
- 9.16 Zhotoviteľ svojim podpisom na ZOD potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou diela, že sú mu známe všetky technické, kvalitatívne a iné podmienky nevyhnutné k realizácii diela a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k zhotoveniu diela nevyhnutné.
- 9.17 Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať pri nakladaní s odpadom, ktorý vznikne pri vykonávaní diela platnú právnu úpravu upravujúcu nakladanie z odpadmi. V prípade, ak pri vykonávaní diela vzniknú nebezpečné odpady zhotoviteľ, je povinný zabezpečiť nakladanie s takýmto odpadom v súlade so všeobecnými záväznými právnymi predpismi. Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať objednávateľovi doklady o likvidácii odpadov.
- 9.18 Zhotoviteľ je povinný realizovať dielo tak, aby použitou technológiou, prípadne zariadeniami nezhoršoval životné prostredie na stavbe, resp. v jej okolí nad prípustnú mieru. Ide najmä o tieto negatívne účinky: škodlivé exhalácie, hluk, teplo, otrasy, vibrácie, prach, zápach, znečisťovanie vôd, oslňovanie, tienenie a pod. Zhotoviteľ môže zhoršiť životné prostredie nad prípustnú mieru len výnimočne a to len na základe povolenia príslušného orgánu štátnej správy.
- 9.19 Dielo je ukončené jeho riadnym dokončením a odovzdaním objednávateľovi. Podmienkou odovzdania diela je spísanie Odovzdávacieho protokolu, ktorý musí byť podpísaný oprávneným zástupcom objednávateľa a oprávneným zástupcom zhotoviteľa.
- 9.20 Vady diela, ktoré budú zjavné pri odovzdaní, objednávateľ vytkne už pri zápise o odovzdaní a prevzatí diela.
- 9.21 Vady diela spísané v spoločnom zápise o odovzdaní diela je zhotoviteľ povinný odstrániť do 5 dní odo dňa predmetného zápisu.
- 9.22 Objednávateľ aj zhotoviteľ určujú v ZOD osoby zodpovedné za dozor montáže pri realizácii diela (zástupca objednávateľa a zástupca zhotoviteľa).
- 9.23 K odovzdaniu a prevzatíu diela zhotoviteľ pripraví:
 - odovzdávací protokol;
 - stavebný denník;
 - doklady o prevádzaných skúškach a o ich výsledkoch;

X.

Záručná doba a zodpovednosť za vady

10.1 Zhotoviteľ je zodpovedný za to, že dielo bude zhotovené podľa podmienok tejto

zmluvy a že počas záručnej doby bude mať zmluvou určené vlastnosti.

- 10.2 Záručná doba diela začína plynúť dňom prevzatia celého diela objednávateľom. Pokiaľ dôjde pri odovzdávaní diela k zisteniu väd a nedorobkov diela, začína záručná doba plynúť až po riadnom odstránení všetkých väd a nedorobkov diela a potvrdení tejto skutočnosti v písomnom protokole podpísaného oprávneným zástupcom objednávateľa a zhotoviteľa.
- 10.3 Vady diela objednávateľ, alebo osoba na ktorú objednávateľ previedol práva so záruky za dielo uplatní u zhotoviteľa bez zbytočného odkladu po ich zistení, najneskôr však do uplynutia záručnej doby. Objednávateľ je povinný predmet diela prehliadnúť alebo zariadiť jeho prehliadku podľa možnosti v deň odovzdania predmetu diela.
- 10.4 Zhotoviteľ na písomnú výzvu objednávateľa najneskôr do 5 dní odstráni vadu a nedorobky, ktoré spadajú do predmetného plnenia ZOD a VOP, pokiaľ nebude prekážka v práci v zmysle Čl.VI. ods.6.2.. Ak tak zhotoviteľ neučiní, je objednávateľ, alebo osoba na ktorú objednávateľ previedol práva zo záruky za dielo oprávnený realizovať opravu tretími osobami, a náklady spojené s odstránením väd a nedorobkov je objednávateľ oprávnený účtovať zhotoviteľovi s 15% navýšením. O odstránení väd a nedorobkov spíše zhotoviteľ s objednávateľom protokol o odstránení väd. Odstránenie väd a nedorobkov zistených pri odovzdávaní diela, musí odsúhlasiť aj hlavný objednávateľ (investor).
- 10.5 Záručná doba akosti diela je 60 mesiacov odo dňa odovzdania diela a odstránenia všetkých väd a nedorobkov.
- 10.6 Záručná doba neplynie po dobu, po ktorú objednávateľ nemôže užívať dielo pre jeho vadu, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ
- 10.7 Objednávateľ sa zaväzuje uplatniť reklamáciu väd diela u zhotoviteľa písomne, v prípade havárie najrýchlejším možným spôsobom (telefón, fax, mail, osobne a.p.), a to bezodkladne po ich zistení. V reklamácií objednávateľ, alebo osoba na ktorú previedol práva zo záruky za dielo uvedie popis väd, špecifikáciu ich prejavu a prípadné pokyny, akým spôsobom majú byť vady odstránené. V prípade, ak objednávateľ bude reklamovať vadu diela, je zhotoviteľ povinný odstrániť vadu bezplatne a zaplatiť objednávateľovi náklady spôsobené v dôsledku tejto vady. Ak tak zhotoviteľ neučiní, je objednávateľ oprávnený realizovať opravu tretími osobami, a náklady spojené s odstránením vady je objednávateľ oprávnený účtovať zhotoviteľovi s 15% navýšením.
- 10.8 V rámci reklamácie počas záručnej doby, sa zhotoviteľ týmto zaväzuje začať práce spojené s odstránením reklamovanej vady diela do 48 hodín po uplatnení reklamácie objednávateľa, pokiaľ nebude prekážka v práci v zmysle Čl.VI.ods.6.2., v prípade havárií je zhotoviteľ povinný odstrániť vady najneskôr do 12 hodín od oznámenia tejto havárie. Zhotoviteľ je povinný odstrániť vady a nedostatky na diele najneskôr do 6 dní po uplatnení písomnej reklamácie objednávateľa pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak. O odstránení väd spíše zhotoviteľ s vlastníkom popr. nájomcom diela protokol o odstránení väd. Reklamačné nároky budú riešené na základe individuálnych požiadaviek objednávateľa.
- 10.9 Pokiaľ by odstránenie vady bolo spojené s neprimerane vysokými nákladmi a vada nebráni riadnemu užívaniu diela, resp. jeho časti, môžu sa zmluvné strany dohodnúť na primeranej zľave z ceny diela.

10.10 Zhotoviteľ poskytuje na dodané zariadenia záručný a pozáručný servis v plnom rozsahu.

XI.

Zmluvné pokuty

- 11.1 V prípade, ak bude objednávateľ v omeškaní s úhradou faktúr, je zhotoviteľ oprávnený požadovať od objednávateľa zaplatenie úroku z omeškania vo výške 0,05 % z nezaplatenej čiastky za každý deň omeškania.
- 11.2 V prípade, ak zhotoviteľ nedodrží dohodnutý termín plnenia podľa ZOD, je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 330,- Euro za každý deň omeškania.
- 11.3 Ak zhotoviteľ z vlastnej viny nezačne práce spojené s odstránením väd diela do 48 hodín od doručenia odôvodnenej písomnej reklamácie objednávateľa, je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100,- Euro za každý deň omeškania.
- 11.4 V prípade ak zhotoviteľ bezdôvodne odstúpi od ZOD, je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100% z ceny diela, pričom za odstúpenie od zmluvy môže objednávateľ považovať aj:
- bezdôvodné nenastúpenie na výkon prác na diele v ZOD stanovenom termíne viac ako o 7 dní
 - bezdôvodné prerušenie výkonu prác podľa ZOD viac ako o 7 dní.
- 11.5 Objednávateľ má nárok na náhradu akýchkoľvek ďalších peňažných nárokov objednávateľa voči zhotoviteľovi, ktoré vznikli z dôvodu porušenia povinností zhotoviteľa zhotoviť dielo v súlade s touto zmluvou a všeobecne záväznými právnymi predpismi a STN, resp. ktoré u objednávateľa z dôvodov porušenia povinností zhotoviteľa uplatnil investor, alebo orgány verejnej moci alebo iné tretie osoby.
- 11.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že akékoľvek peňažné nároky objednávateľa vzniknuté podľa tejto zmluvy nahradí objednávateľovi v plnej výške. Tieto nároky je objednávateľ oprávnený jednostranne si započítať so sumou zádržného alebo odpočítať si z čiastky fakturovanej zhotoviteľom alebo uplatniť formou zľavy z ceny diela.
- 11.7 Zmluvné pokuty uplatnené objednávateľom nemajú vplyv na náhradu eventuálnej škody a na túto sa nezapočítavajú, tzn. že nárok na náhradu škody zostáva objednávateľovi zachovaný i v prípade vyúčtovania či zaplatenia zmluvnej pokuty, a to v celom rozsahu vzniknutej škody bez ohľadu na výšku vyúčtovanej či zaplatenej pokuty.
- 11.8 Zhotoviteľ a objednávateľ vyhlasujú, že zmluvné pokuty dohodnuté v tomto článku zmluvy považujú za primerané a v súlade so zákonom a zároveň sa dohodli, že na záväzkové vzťahy založené touto zmluvou sa nevzťahuje ustanovenie § 301 Obchodného zákonníka.

XII.

Ukončenie zmluvného vzťahu

- 12.1 Zmluvu o dielo je možné ukončiť dohodou zmluvných strán alebo odstúpením od zmluvy podľa týchto VOP alebo podľa zmluvy o dielo a v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 12.2 Odstúpenie od zmluvy o dielo sa musí vykonať v písomnej forme a musí byť doručené druhej zmluvnej strane. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. Odstúpenie od zmluvy nadobúda právne účinky dňom doručenia druhej zmluvnej strane a týmto dňom

JANISTAV

zmluva zaniká.

- 12.3 Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od uzatvorenej ZOD v prípade, ak je objednávateľ v omeškaní s úhradou splatných záväzkov vyplývajúcich mu s predmetnej ZOD viac ako 60 dní.
- 12.4 Objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy o dielo, ak zhotoviteľ podstatným spôsobom poruší zmluvnú povinnosť.
- 12.5 Za podstatné porušenie zmluvnej povinnosti sa okrem iného považuje aj:
- a) ak zhotoviteľ neodôvodnene neprevzal stavenisko alebo sa omeškáva s nástupom a začatím prác a dodávok podľa tejto zmluvy alebo,
 - b) vadné plnenie zhotoviteľa (napríklad v dôsledku nesúladu s STN), na ktoré bol objednávateľom počas realizácie diela písomne upozornený a ten napriek upozorneniu takéto vadné plnenie neodstránil v dohodnutých termínoch alebo,
 - c) opakované porušenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, požiarnej ochrany a ochrany životného prostredia zhotoviteľom alebo,
 - d) ak zhotoviteľ je v omeškaní s plnením termínov alebo medzitermínov uvedených v časovom harmonograme postupu realizácie prác alebo,
 - e) ak sa voči zhotoviteľovi vedie exekučné konanie, alebo ak je zhotoviteľ v likvidácii alebo,
 - f) vyhlásenie alebo správanie, alebo konanie zhotoviteľa, ktoré je spôsobilé poškodiť dobré meno alebo podnikateľskú dôveryhodnosť objednávateľa alebo,
 - g) ak zhotoviteľ poruší povinnosť zachovávať mlčanlivosť,
 - h) ak zhotoviteľ nevedie stavebný denník,
 - i) ak je zrejmé, že zhotoviteľ nesplní svoj záväzok vyplývajúci zo zmluvy o dielo alebo týchto VOP, alebo ak zhotoviteľ nesplní svoj záväzok vyplývajúci zo zmluvy o dielo alebo z týchto VOP ani v dodatočne určenej lehote alebo,
 - j) zhotoviteľ napriek upozorneniu zo strany objednávateľa opakovane porušuje povinnosti vyplývajúce zo zmluvy o dielo alebo z týchto VOP.
- 12.6 Objednávateľ ďalej môže odstúpiť od zmluvy o dielo aj v prípade, ak bude ukončená alebo zanikne hlavná zmluva o dielo uzavretá medzi objednávateľom a hlavným objednávateľom alebo investorom.
- 12.7 Zmluva o dielo zaniká momentom začatia konkurzu na majetok zhotoviteľa alebo momentom začatia reštrukturalizačného konania proti zhotoviteľovi.
- 12.8 Ak objednávateľ odstúpi od zmluvy o dielo, alebo ak zmluva o dielo zanikne inými spôsobom, je zhotoviteľ povinný do 10 dní na vlastné náklady bezodkladne zabezpečiť dielo, resp. jeho vykonanú (rozostavanú) časť pred poškodením a odovzdať takto zabezpečené dielo, resp. jeho časť objednávateľovi a vypratať stavenisko.
- 12.9 V prípade, ak zhotoviteľ poruší svoju povinnosť vyplývajúcu zo zmluvy o dielo, týchto VOP resp. všeobecne záväzných právnych predpisov a v dôsledku toho dôjde k predĺženiu lehoty realizácie diela, je zhotoviteľ povinný nahradiť objednávateľovi skutočnú škodu a ušlý zisk, ktoré objednávateľovi tým vzniknú.
- 12.10 Odstúpenie od zmluvy o dielo alebo zánik zmluvy o dielo sa nedotýka nároku na zaplatenie zmluvnej pokuty, náhrady škody a ušlého zisku.
- 12.11 V prípade, ak z rôznych okolností nepochybne vyplýva, že zhotoviteľ nesplní aj len časť záväzku, t.j. časť diela, v dohodnutom termíne, je objednávateľ oprávnený odstúpiť aj čiastočne od zmluvy o dielo ohľadne takejto časti záväzku zhotoviteľa. Pri čiastočnom odstúpení od zmluvy o dielo sa práva a povinnosti zhotoviteľa a objednávateľa primerane

spravujú ustanoveniami tohto článku VOP.

XIII. Záverečné ustanovenia

- 13.1 Akékoľvek zmeny ZOD vyžadujú formu písomného dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami. K návrhom týchto dodatkov sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne v lehote 2 dní odo dňa doručenia návrhu.
- 13.2 Ak dôjde k zmene obchodného mena, adresy, sídla, čísla účtu, prípadnom prechode záväzkov alebo k iným zmenám, ktoré môžu mať vplyv na plnenia spojené s týmito VOP alebo zmluvou o dielo (napr. podanie návrhu na vyhlásenie konkurzu, začatie exekučného konania, rozhodnutie o zrušení spoločnosti, zmena štatutárneho orgánu), je tá zmluvná strana, ktorej sa predmetná zmena týka povinná bez zbytočného odkladu, najneskôr do 3 dní od účinnosti zmien, tieto skutočnosti oznámiť druhej zmluvnej strane.
- 13.3 Na doručovanie medzi zmluvnými stranami sa primerane použijú ustanovenia upravujúce doručovanie podľa zákona č. 160/2015 Z.z. Civilný sporový poriadok v platnom znení.
- 13.4 Objednávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom, neprístupia tretím osobám bez písomného súhlasu druhej strany a nepoužijú tieto informácie ani pre iné účely než pre plnenie podmienok ZOD a VOP.
- 13.5 Zhotoviteľ prehlasuje, že bude pri plnení predmetu ZOD a VOP postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky ZOD a Objednávateľa, zápismi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami kompetentných orgánov štátnej správy.
- 13.6 Zhotoviteľ prehlasuje, že má oprávnenie vykonávať živnosť v rozsahu predmetu diela a že bude všetky práce vykonávať s celkovou odbornou starostlivosťou a ich uskutočňovanie bude zabezpečovať pracovníkmi so zodpovedajúcou kvalifikáciou.
- 13.7 Zhotoviteľ prehlasuje, že má uzavretú poistnú zmluvu zodpovednosti za škody, ktoré ho kryje v priebehu prác na diele a po dobu zákonnej alebo zmluvne dohodnutej záruky, za následky škôd všetkého druhu, telesných, materiálnych a nemateriálnych spôsobených na majetku, osobách úrazom, požiarom, výbuchom, vodou alebo krádežou v rámci jeho profesionálnych činností. Zmluva sa musí vzťahovať aj na okolité jestvujúce objekty. Rozsah ručenia zo strany zhotoviteľa nie je obmedzený rozsahom poistného plnenia.
- 13.8 Štatutárny zástupca zhotoviteľa v prípade ak je zhotoviteľom právnická osoba, týmto v zmysle ust. § 303 a nasl. Obchodného zákonníka v platnom znení veriteľovi vyhlasuje, že preberá na seba ručiteľský záväzok tak, že uspokojí objednávateľa (ako veriteľa) v prípade, ak zhotoviteľ (ako dlžník) nesplní svoje záväzky zo ZOD a týchto VOP (vrátane nároku na náhradu škody, zmluvných pokút, alebo bezdôvodného obohatenia).
- 13.9 Zhotoviteľ v súvislosti s plnením povinností podľa týchto VOP a ZOD vyhlasuje:
- a) že sa nedopustil akéhokoľvek omeškania, alebo neurobil akýkoľvek úkon, ktoré by mohli sťažiť alebo znemožniť plnenie jeho povinností vo vzťahu k objednávateľovi,
 - b) že nie je právne ani fakticky predĺžený a/alebo insolventný,
 - c) že nepripravuje svoje zrušenie, a to či už s likvidáciou alebo bez likvidácie, vrátane zrušenia s právnym nástupcom, ani o takomto zrušení nebolo nijak rozhodnuté, rovnako tak neplánuje a nerozhodol o zlúčení či rozdelení alebo o predaji časti podniku alebo celého svojho podniku, eventuálne časti majetku podstatnej pre riadne pokračovanie v jeho

JANISTAV

- doterajšej podnikateľskej činnosti,
- d) že na neho (či na jeho majetok):
 - da) nie je podaný návrh na začatie konkurzného konania alebo sa nezačal vyhotovovať reštrukturalizačný posudok,
 - db) nie je vyhlásený konkurz alebo začatá reštrukturalizácia, ani konkurz nebol zamietnutý pre nedostatok majetku,
 - dc) nie je vedený výkon rozhodnutia ani akákoľvek exekúcia
 - dd) nie je vedený výkon záložného práva,
 - e) že proti nemu nie je vedené súdne alebo obdobné konanie, ktoré by mohlo vyústiť do skutočností uvedených pod písm. a) až d).

Zhotoviteľ ku dňu podpisu tejto zmluvy zároveň vyhlasuje, že skutočnosti a vyhlásenia uvedené v tomto odseku sú pravdivé a predpokladá, že po celú dobu trvania právneho vzťahu založeného ZOD a VOP s objednávateľom pravdivé zostanú. Pre prípad, že sa niektoré z týchto skutočností a/alebo vyhlásení poruší, resp. stane nepravdivým, zaväzuje sa zhotoviteľ bez zbytočného odkladu objednávateľa písomne informovať o tejto skutočnosti.
- 13.10 Jednotlivé ustanovenia ZOD a VOP sa riadia slovenským právnym poriadkom, najmä príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
- 13.11 Prípadné vzniknuté spory budú zmluvné strany riešiť predovšetkým mimosúdnu cestou. Ak sa prípadné vzniknuté spory nevyriešia mimosúdnu cestou, príslušným na rozhodovanie bude súd Slovenskej republiky a rozhodným právom bude platný právny poriadok Slovenskej republiky.
- 13.12 V prípade, ak dôjde k zrušeniu alebo odstúpeniu od ZOD, alebo jej časti, je zhotoviteľ oprávnený fakturovať všetky doposiaľ vykonané práce. Objednávateľ je povinný uhradiť zhotoviteľovi oprávnené a vyúčtované náklady. Uplatnenie nárokov na náhradu škody týmto zostáva nedotknuté.
- 13.13 Tieto VOP nadobúdajú platnosť a účinnosť dňa 08.09.2020.
- 13.14 Ak by niektoré ustanovenie ZOD a VOP bolo alebo sa stalo neplatným, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia ZOD a VOP. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne neplatné ustanovenie nahradiť novým, zodpovedajúcim hospodárskemu účelu ZOD a VOP, ktorý zmluvné strany sledovali v čase jej podpisu.

V Novom Meste nad Váhom dňa

Za objednávateľa:

.....
JANISTAV s.r.o.
Ernest Benko – konateľ spoločnosti

JANISTAV

Zhotoviteľ prehlasuje, že sa oboznámil so Všeobecnými obchodnými podmienkami spoločnosti JANISTAV s.r.o., ktoré si pred podpisom ZOD riadne prečítal, predmetným Všeobecným obchodným podmienkam porozumel a tieto v plnom rozsahu prijíma.

Za zhotoviteľa:

.....